

Rodinný dům v Českých Velenicích

Komenského, České Velenice



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Janoušková

Tel.: 731 555 888

GSM: 739700600

E-mail:

janouskova@fzreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	656 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Českých Velenicích, který díky své velikosti představuje ideální zázemí pro početnější rodinu i velmi zajímavou investiční příležitost. Nemovitost nabízí užitnou plochu přibližně 330 m² a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 656 m². Součástí nemovitosti je samostatná garáž, technické místnosti a také kryté parkovací stání.

V současné době jsou plně obytná dvě podlaží, takže dům poskytuje okamžité komfortní bydlení pro celou rodinu. V prvním patře se nachází prostorná kuchyň, na kterou navazuje jídelna a velký obývací pokoj. Dále jsou zde dva pokoje, šatna, koupelna a dvě samostatná WC. Ve druhém patře je k dispozici dalších pět pokojů, šatna, koupelna a dvě toalety.

Velkou předností této nemovitosti je její výrazný investiční potenciál. Dům byl v minulosti rozdělen na čtyři bytové

jednotky. Dispozici lze opět upravit zpět na 4 samostatné byty, což nabízí zajímavou možnost spojení vlastního bydlení s pronájmem. Další potenciál přináší také půdní prostor o velikosti cca 160 m², kde by bylo možné vybudovat minimálně další dvě bytové jednotky.

V domě byly obnoveny rozvody - elektřina a topení jsou vedeny v mědi, zatímco voda a odpady v plastu. Vytápění je zajištěno automatickým kotlem na uhlí. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. V každém patře se nachází samostatné pojistky, hlavní jistič je umístěn v přízemí u vstupu do domu. Nemovitost je kompletně podsklepená, přičemž sklepní prostory nabízejí široké možnosti využití, od praktického uskladnění přes domácí posilovnu až po vybudování wellness zóny nebo dalších prostor pro volný čas.

České Velenice nabízejí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, zdravotnické služby, sportovní i kulturní vyžití. Velkou výhodou je také poloha přímo u hranic s Rakouskem, která je atraktivní i z hlediska pracovních příležitostí a dojíždění.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.