



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 0078

Činžovní dům v Českých Velenicích

Komenského, České Velenice



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Janoušková

Tel.: 731 555 888

GSM: 739700600

E-mail:

janouskova@fzreality.cz

Plocha parcely:	174 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům v Českých Velenicích s možností vybudování 4 až 6 bytových jednotek. Nemovitost je v současné době využívána jako celek, avšak zůstává zde zachována možnost opětovného rozdělení na čtyři samostatné byty, což nabízí zajímavé spojení vlastního bydlení s investičním potenciálem pronájmu. Další rozvoj nemovitosti umožňuje také půdní prostor o velikosti cca 160 m², kde by bylo možné vybudovat minimálně další dvě bytové jednotky. Užitná plocha domu činí přibližně 330 m². Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a stojí na pozemku o celkové výměře 656 m². Součástí nemovitosti je samostatná garáž, technické místnosti a také kryté parkovací stání.

V současné době jsou plně obytná dvě podlaží, takže dům poskytuje okamžité komfortní bydlení. V prvním patře se nachází prostorná kuchyň, na kterou navazuje jídelna a velký obývací pokoj. Dále jsou zde dva pokoje, šatna, koupelna a dvě samostatná WC. Ve druhém patře je k dispozici dalších pět pokojů, šatna, koupelna a dvě toalety.

V domě byly obnoveny rozvody - elektřina a topení jsou vedeny v mědi, zatímco voda a odpady v plastu. Vytápění je zajištěno automatickým kotlem na uhlí. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. V každém patře se nachází samostatné pojistky, hlavní jistič je umístěn v přízemí u vstupu do domu. Nemovitost je kompletně podsklepená, přičemž sklepní prostory nabízejí široké možnosti využití, od praktického uskladnění přes domácí posilovnu až po vybudování wellness zóny nebo dalších prostor pro volný čas.

České Velenice nabízejí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, zdravotnické služby, sportovní i kulturní vyžití. Velkou výhodou je také poloha přímo u hranic s Rakouskem, která je atraktivní i z hlediska pracovních příležitostí a dojíždění.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.