

Prostorné rodinné bydlení v srdci Holešovic se 2 balkóny a garážovým stáním

Osadní, 17000, Praha 7, Praha



16 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vladimír
Podstrelený**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 732 798

E-mail:

vladimir.podstreleny@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý rodinný byt 4+kk (106,7 m²) v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Holešovice. Tato moderní jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu z roku 2007 v ulici Osadní.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum domova. Na něj navazují tři samostatné ložnice a dvě koupelny, což zajišťuje maximální komfort pro celou rodinu. Byt disponuje západním balkónem a východní lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku. K nemovitosti náleží vlastní garážové stání a praktický sklep umístěný přímo na patře u bytu.

Lokalita nabízí perfektní mix moderního životního stylu a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školky, obchody, park Stromovka i kulturní centra DOX a Vnitroblok. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna blízkou zastávkou tramvaje s rychlým spojením do centra i na metro. Ideální kombinace prostoru a prémiové adresy.