

Prodej, byty/3+1, 59 m², Budovatelů 934, 43111 Jirkov, Chomutov [ID 84734]

Budovatelů, Jirkov



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 59 m², osobní vlastnictví v klidné lokalitě pod Krušnými horami.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 59 m² v osobním vlastnictví, situovanou v 1. patře cihlového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Jirkova.

Byt prošel rekonstrukcí v minulých letech a je v udržovaném stavu, připravený k okamžitému užívání, případně k modernizaci dle vlastních představ.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je samostatná místnost o výměře 16 m², která se nachází přímo pod bytem. Nabízí možnost propojení s bytem a rozšíření obytné plochy, případně využití k podnikání (např. kosmetika, kadeřnictví, kancelář).

K bytu náleží podíl na společné oplocené zahradě, která je k dispozici pouze pro obyvatele domu. V domě se nachází pouze 6 bytových jednotek, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení.

Velkým benefitem jsou také velmi nízké měsíční náklady, které činí přibližně 1.200 Kč (fond oprav + voda). Vytápění a ohřev vody je řešen vlastním plynovým kotlem v kombinaci s bojlerem.

Dům se nachází v klidné části města s výbornou dostupností do centra. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně základní školy.

Lokalita na úpatí Krušných hor potěší i milovníky přírody a sportu. Lyžařské středisko je vzdálené cca 7 km, oblíbený rekreační areál Červený Hrádek přibližně 1 km.

Před domem se nachází nově zrekonstruované parkoviště.

Doporučujeme osobní prohlídku. V rámci našich služeb Vám rádi zajistíme optimální financování.