

## RD Vaclavkova Jihlava

Václavkova, Jihlava



### Neuvedeno

za nemovitost

Cena na vyžádání u RK



Vyřizuje

**Jana Matoušková**

**Tel.:** 777 606 200

**GSM:** 777 606 200

**E-mail:**

[jana.matouskova@rkfinpos.cz](mailto:jana.matouskova@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	257 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme skvělou investiční příležitost v podobě prodeje prostorného dvougeneračního rodinného domu v klidné ulici s minimálním pohybem lidí a provozem, v ustálené rezidenční zástavbě rodinných domů, ve vyhledávané lokalitě města Jihlavy. Investorsky je dům zajímavý především proto, že obsahuje 2 byty: 3+1 a 3kk, které mohou jít okamžitě do pronájmu, a podkroví, kde může vzniknout další byt 2kk. Např. pronájmem již existujících bytů je možné získat finanční potenciál ke splátce hypotéky.

První NP domu již rekonstrukcí prošlo, zatímco druhé NP a půda nabízejí možnost přestavby další bytové jednotky, což může zvýšit hodnotu nemovitosti. Bezprostředně u domu lze vybudovat až tři parkovací stání, a to je v této atraktivní lokalitě velkou výhodou.

Inspiraci můžete najít i v příložených vizualizacích.

Pohodlnost bydlení zajišťuje i blízkost obchodů, městské hromadné dopravy, populárního zábavního parku a sportoviště, což ocení především rodiny s dětmi či aktivní jedinci, kteří rádi tráví čas v přírodě. Krásné procházky v okolí řeky jsou dalším bonusem, který zajišťuje příjemnou atmosféru a relaxaci.

Dům částečnou rekonstrukcí již prošel, jako: výměna střechy byla před deseti lety, výměna všech oken proběhla před 4 lety.

Celková plocha pozemku je 302 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 106 m<sup>2</sup>, součástí domu je terasa o velikosti 14,2 m<sup>2</sup> a sklepní prostory 18 m<sup>2</sup>.

Terasa je orientována na JV.

Jedinečná kombinace dispozice, možnost rozšíření obytných prostor a lokalizačních výhod činí tuto nemovitost výjimečnou příležitostí pro investory či developery. Nechte svou fantazii volně běžet a obraťte tuto vilku na moderní bydlení v srdci Vysočiny!

Pro financování můžete využít služeb našich skvělých finančních poradců.

Volejte, pište, ptejte se .... rádi vás uvidíme na prohlídce.  
Při rychlém jednání cena k dohodě.