

Prodej bytu 4+1 90 m² Vltavská, Brno

Vltavská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Najít byt, který kombinuje prostor, funkčnost a dobrou adresu, není samozřejmost. Na Vltavské ve Starém Lískovci jeden takový najdete.

Dispozice 4+1 dává smysl v každodenním fungování. Neprůchozí pokoje zajišťují dostatek soukromí pro každého člena domácnosti a zároveň umožňují velmi dobře byt využít i k pronájmu.

Tři samostatné ložnice o velikosti přibližně 11 m nabízejí praktický prostor, který se dobře zařizuje i využívá. Obývací pokoj s plochou okolo 20 m pak poskytuje dostatek místa pro společné chvíle i pohodlné fungování celé domácnosti.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a díky orientaci na všechny čtyři světové strany je interiér příjemně prosvětlený v průběhu celého dne.

V průběhu posledních osmi let prošel byt kompletní rekonstrukcí. Byly vyměněny rozvody elektřiny, upravena dispozice, vybudována koupelna a dvě toalety, doplněny sádkokartonové prvky, nové omítky, dřevěné podlahy v

pokojích a vinyl v chodbě. Součástí je také kuchyňská linka. Byt tak získal zcela nový charakter a je připravený bez nutnosti dalších úprav.

Velkým benefitem je také samostatná praktická šatna přímo u vchodu. Byt je navíc připojen na optický kabel, což oceníte při práci z domova i každodenním využití internetu.

Starý Lískovec patří mezi vyhledávané lokality díky skvělé dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Vše potřebné máte v dosahu ať už jde o školy, obchody, zdravotní péči nebo rychlé spojení do centra i na dálnici.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení bez kompromisů, ale i pro ty, kteří přemýšlí nad smysluplnou investicí.

Pokud vás nabídka zaujala, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.