

## Prodej chalupy se zahradou, stodolou, dílnou, skladem, pozemky 1197 m2. Zadní Zborovice.

Třebohostice



**2 670 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Švec**  
**GSM: +420733785777**  
**E-mail:**  
[pavel@svecpavel.cz](mailto:pavel@svecpavel.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	429 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi vesnický dům v obci Zadní Zborovice - Třebohostice.

Uzavřený dvůr obklopen stavbami obytného domu, dílny, skladu, stodoly a nad domem zahrada 768 m2.

V obytné části je ústřední místnost, kuchyňka a místnost s přípravou koupelny.

V poslední době vystavěná nová dílna/kolna s obytným podkrovím (umístěna krbová kamna s výměníkem a plánem ústředního vytápění s deskovými tělesy - k dispozici).

Další předností nabízených nemovitostí je prostorná stodola a navazující sklad (celkem cca 110 m2 vnitřního prostoru).

Do domu je přivedena elektřina, odpad do trativodu (předpokládá se vybudování ČOV s napojením na kanalizaci obce a možnost připojení na obecní vodovod - nyní je dům napojen na vlastní studnu).

Nemovitosti se nachází v klidné části obce.

Nad úrovní domu je zahrada a nabízí krásný výhled do krajiny.

Dispozice tvoří uzavřený dvůr s navazujícími stavbami, které poskytují široké možnosti využití - rekreace, trvalé bydlení, hospodaření nebo kombinace s drobným podnikáním.

Dům je z větší části v původním stavu určený k rekonstrukci.

Výhodou je samostatný přístup z komunikace a členitý pozemek se zahradami.  
Další podrobnosti rád sdělím všem zájemcům a zorganizuji prohlídku.  
Sledujte videoprohlídku na YouTube uživatele pavelmax1.