

Prodej chalupy se zahradou, stodolou, dílnou, skladem, pozemky 1197 m2. Zadní Zborovice.

Třebohostice



2 460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Švec
GSM: +420733785777
E-mail:
pavel@svecpavel.cz

Zastavěná plocha:	260 m ²	Užitná plocha:	43 m ²
Plocha parcely:	429 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi vesnický dům v obci Zadní Zborovice - Třebohostice.

Uzavřený dvůr obklopen stavbami obytného domu, dílny, skladu, stodoly a nad domem zahrada 768 m2.

V obytné části je ústřední místnost, kuchyňka a místnost s přípravou koupelny.

V poslední době vystavěná nová dílna/kolna s obytným podkrovím (umístěna krbová kamna s výměníkem a plánem ústředního vytápění s deskovými tělesy - k dispozici).

Další předností nabízených nemovitostí je prostorná stodola a navazující sklad (celkem cca 110 m2 vnitřního prostoru).

Do domu je přivedena elektřina, odpad do trativodu (předpokládá se vybudování ČOV s napojením na kanalizaci obce a možnost připojení na obecní vodovod - nyní je dům napojen na vlastní studnu).

Nemovitosti se nachází v klidné části obce.

Nad úrovní domu je zahrada a nabízí krásný výhled do krajiny.

Dispozice tvoří uzavřený dvůr s navazujícími stavbami, které poskytují široké možnosti využití - rekreace, trvalé bydlení, hospodaření nebo kombinace s drobným podnikáním.

Dům je z větší části v původním stavu určený k rekonstrukci.

Výhodou je samostatný přístup z komunikace a členitý pozemek se zahradami.
Další podrobnosti rád sdělím všem zájemcům a zorganizuji prohlídku.
Sledujte videoprohlídku na YouTube uživatele pavelmax1.