

## Pronájem nového mezonetu 3+kk (88 m<sup>2</sup>), Tomáškova - Praha 5

Tomáškova, Praha 5, Praha


**33 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky + jistota +  
provize RK + DPH


Vyřizuje

**Aleš Paták**
**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 777844212

**E-mail:**
[ales.patak@smsreality.cz](mailto:ales.patak@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu zcela nový, mezonetový, dosud neobydlený byt 3+kk (88 m<sup>2</sup>) umístěný v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken.

Dispozice a vybavení mezonetu:

- Přízemí bytu: zádveří, koupelna s toaletou, obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, ložnice a schodiště do patra.
- Patro: místnost se skosenými stropy, oddělená dveřmi od schodiště a vlastní druhou toaletou s umyvadlem.
- Standardy: v bytě je instalována klimatizace v obou podlažích. Okna jsou nová, s izolačními dvojskly a elektrickými žaluziemi zajišťující výborné odhlučnění a tepelnou izolaci. Na podlahách je vinyl a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální a v domě je rozveden optický internet.
- Sklep: K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Lokalita:

- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.

- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).

Měsíční náklady:

- Nájemné: 33 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: cca. 3 200 Kč + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 33 000 Kč
- Provize: 33 000 Kč + DPH

Byt je volný od května. Pro domluvení prohlídky mě, prosím, kontaktujte.