

Atypický byt 2+kk s lodžií a vestavěným patrem cihlové nástavbě, Praha 9 u metra Rajska zahrada

Cíglerova, Praha 14, Praha



20 000 Kč

za měsíc

+ 7.100,-Kč/měsíc poplatky
+ elektřina



Vyřizuje

Nikol Tichá

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420605213064

E-mail:

nikol.ticha@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt v cihlové nástavbě na panelovém domě na okraji sídliště Černý Most. Jedná se o novostavbu bytu v 8. patře z 10, která byla doposud velmi málo užívána.

Dispozici bytu tvoří velký obývací pokoj s atypicky řešenými okny, která díky své velikosti a vysokým stropům zajišťují maximální prostup denního světla do pokoje. V tomto pokoji bylo dále vybudováno patro na spaní s úložnými prostory. Z obývacího pokoje se vchází do kamenného vinného sklípku. Slípek je výborně tepelně izolován, tento prostor může alternativně sloužit i jako skladovací prostor.

Dalším samostatným pokojem je jídelna s kuchyňským koutem, z tohoto pokoje se vchází na velkou lodžii. Kuchyňská linka je moderní, vyrobená na míru, vybavená vestavěnými spotřebiči, vč. myčky, lednice s mrazničkou, digestoří, el. varná deska, el. trouba. Z prostorné vstupní předsíně se vstupuje do koupelny s rohovou masážní vanou a umyvadlem, šatny, ve které je umístěna jednotka centrálního vysavače a také na samostatné wc.

Byt se nabízí zařízený. Celá dispozice bytu je atypická, byt má vysoké stropy, je zde vybudován dostatek úložných prostor, kromě skříní v předsíni a na spacím patře, je zde šatna a další dodatečné skladovací prostory byly vytvořeny v podhledu předsíň. Na podlahách je plovoucí laminátová podlaha a dlažba.

Bytový dům v bezprostředním sousedství stanice metra Rajská zahrada je v výborném stavu, zateplený, plastová okna, nový výtah. V přízemí je k dispozici kočárkárna. Od původních nájemců je možné odkoupit pračku.

Měsíční nájemné činí 20 000,- Kč, poplatky 7 100,- Kč, elektřina se převádí na nájemce.

Požadovaná kauce: 1x měsíční nájemné.

Provize RK: 1x měsíční nájemné.

K nastěhování ihned.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.