

## Prodej pozemku pro bydlení, 1380 m<sup>2</sup>, Dlouhá Loučka

Dlouhá Loučka



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karolína Vykydalová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 1 380 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře cca 1 380 m<sup>2</sup> v obci Pňovice - Plinkout, který zaujme především svým klidným umístěním a krásnými výhledy do okolní krajiny.

Pozemek se nachází v okrajové části obce, což zajišťuje dostatek soukromí i minimální provoz. Okolí tvoří zeleň, pole a vzrostlé stromy, díky čemuž je místo ideální pro klidné rodinné bydlení nebo rekreační využití.

Součástí pozemku je také stodola se zastavěnou plochou 131 m<sup>2</sup>, která nabízí zajímavý potenciál - lze ji zrekonstruovat a přebudovat na bydlení, případně ji odstranit a využít pozemek pro novou výstavbu dle vlastních představ. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. Jeho velikost poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotnou stavbu, ale i pro zahradu, odpočinkovou zónu a jiná využití. Přístup k pozemku je zajištěn z obecní komunikace. Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají klidné místo s krásnou okolní přírodou a zároveň dobrou dostupností do okolních měst.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.