

Zrekonstruovaný byt 1+1 s balkonem, 38 m²

Skvrňanská, Plzeň 3, Plzeň



13 200 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 (38 m²) s balkonem (3 m²), který se nachází v blízkosti centra Plzně na Jižním Předměstí, ulice Skvrňanská. Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku domu, což zaručuje nerušené bydlení v dosahu veškeré městské infrastruktury.

Bytová jednotka je situována do 1. nadzemního podlaží (zvýšeném přízemí) zatepleného cihlového domu. Dispozice bytu zahrnuje kuchyň, prostorný pokoj se vstupem na balkon, předsíň a koupelnu s toaletou.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky nádobí a mikrovlnné trouby.

Vytápění je ústřední (zdroj Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree či ForWiFi. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) v suterénu domu. Pro všechny obyvatele domu je také k dispozici společná zahrada s posezením v klidném vnitrobloku.

Lokalita nemovitosti se vyznačuje vynikající dostupností do centra města, které je vzdáleno přibližně 15 minut chůze nebo dvě zastávky tramvají č. 2. V bezprostředním okolí se nacházejí také skvělé rekreační možnosti. Zejména

oblíbené stezky pro pěší a cyklisty podél řeky Mže. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D5, které zajišťuje pohodlné spojení s širším regionem.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 13.200 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
3.000 Kč/měsíc/1 osoba
3.400 Kč/měsíc/2 osoby
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 16.000 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.6.2025. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.