

Dražba bytové jednotky 2+1 s balkonem, 51,10 m², Konstantinovy Lázně

Zahradní, Konstantinovy Lázně



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Čurík
Tel.: 605200200
GSM: 605200200
E-mail: curik@kova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s balkonem o celkové užitné ploše 51,1 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Zahradní, v centrální části obce Konstantinovy Lázně.

Prodej probíhá formou aukce, která dává kupujícím možnost získat nemovitost za tržní cenu dle aktuální poptávky. Součástí prodeje je také sklepní kóje (1,20 m²) a spoluvlastnický podíl o velikosti 779/10000 na společných částech domu a pozemku.

Panelový dům se čtyřmi nadzemními podlažími byl postaven cca v roce 1968. V posledních letech prošel revitalizací:

zateplení fasády
plastová okna
nové stoupací rozvody

Dům je ve dobrém technickém stavu, napojen na všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn).

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci – ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení či investičního záměru.

plastová okna
původní dveře v ocelových zárubních
umakartové jádro
parkety v pokojích
dlažba v chodbě, koupelně, WC a komoře
samostatné WC, koupelna s vanou

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Konstantinovy Lázně jsou vyhledávanou lázeňskou lokalitou, vzdálenou cca 35 km od Plzeň.

Obec nabízí: lázeňský park a minerální pramen Prusík, základní občanskou vybavenost (škola, školka, pošta, lékárna, obchody, restaurace)

klidné prostředí vhodné k bydlení i rekreaci

Kompletní služby najdete v Tachově nebo Plzni. Dopravní dostupnost je zajištěna vlakem i autobusem.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem zhodnocení po rekonstrukci, případně možnost vlastního bydlení v klidné lázeňské lokalitě.