

## Prodej bytu 2+kk 66 m<sup>2</sup>, Praha - Strašnice

Ramonova, 10000, Praha 10, Praha

**14 500 000 Kč**

za nemovitost

cena uvedena včetně  
províze a právního servisu

Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	14
<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2022
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 66,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu zkolaudovaného v roce 2022. Byt je součástí prémiového rezidenčního projektu Hagibor od renomovaného developera Crestyl, známého mimo jiné úspěšným projektem DOCK v Libni.

Součástí bytu je prostorná terasa o výměře 19,8 m<sup>2</sup>, orientovaná do klidného vnitrobloku. K bytu dále náleží sklepní kóje (4,8m<sup>2</sup>) a garážové stání přímo v domě.

Interiér bytu je proveden ve vysokém standardu - v celém bytě jsou dřevěné podlahy, hliníková okna, rekuperace vzduchu. Ohřev tepla i teplé vody je řešen dálkově.

Součástí vybavení je moderní kuchyň se spotřebiči.  
Toaleta je umístěna samostatně.

Byt je aktuálně pronajat, což z něj činí zajímavou příležitost i pro investory. Z tohoto důvodu není možné byt v současnosti vyfotografovat.

Osobní prohlídky budou možné po domluvě.

Energetická náročnost: B

Cena: 14 500 000 Kč