

## pronájem 2+1 72 m2 P5 Smíchov po kompl. rek. ul. Na Celné 2.patro bez výtahu cihla část. zařízený

Na Celné, 15000, Praha 5, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc

+ služby  
2270,-Kč/2os./měs. +  
zálohy na plyn a elektřinu  
cca 3.500,-Kč/měs



Vyřizuje

**Lenka Brožová**

**Tel.:** +420 257325117

**GSM:** +420 608237689

**E-mail:** [rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+1 o velikosti 71m<sup>2</sup> ve 2. patře cihlového domu bez výtahu, na Praze 5 - Smíchov, v ulici Na Celné 5min od metra Anděl. Byt je vymalovaný, světlý, vzdušný a velmi prostorný s okny do klidné ulice a vnitrobloku. Byt má vysoké stropy 3,35 m.

Byt je nezařízený, je vybaven kuch. linkou s plynovým sporákem ( s el. troubou) a jídelním stolem se židlemi (možné odstěhovat).

Ostatní nábytek a vybavení na fotografiích (postel , skříně, mikrovlnka, ) v bytě nebude.

Obývací pokoj je průchozí do ložnice (s okny do klidné ulice), kuchyň je samostatná neprůchozí s komorou (s okny do vnitrobloku), prostorná koupelna se vstupem z předsíně je se sprchovým koutem a kde je možné umístit pračku a sušičku, WC je samostatné a oddělené (vše viz plánek bytu). Topení je ústřední- vlastní plynový kotel (nový). Na podlahách plovoucí podlaha, parkety nebo dlažba.

Internetové připojení možné přes linku ADSL nebo přes wifi. Do domu není zaveden optický kabel.

Byt se nachází v klidném a tichém místě v blízkosti metra B-Anděl a tramvajových zastávek (5min chůzí) , kousek od OC Nový Smíchov, v okolí je spousta dalších obchodů, kaváren a restaurací. Dům je umístěn na levém břehu řeky Vltavy poblíž Smíchovské náplavky, kde se koná spousta sportovních a kulturních akcí. Je ve výborné i pěší dostupnosti do centra města. Parkování je možné v modrých zónách přímo v ulici nebo v okolí (k bytu nenáleží vlastní parkovací stání).

Byt je volný od 1. 6. 2026, je ideální (z důvodu průchodnosti obývacího pokoje s ložnicí) pro 2 osoby (pár) - nekuřáky, bez zvířat.

Prohlídka bytu je možná již nyní po dohodě (v bytě ještě bydlí nájemce) .

Nájemné činí 24.000,-Kč/měs. + služby 2350,-Kč/měs./2os. (vodné a stočné, odpad, el. a úklid v domě) + cca 3.500,-Kč/měs. jako zálohy za spotřebu elektřiny a plynu v bytě (energie se přepisují se na nájemce).

Při podpisu smlouvy se hradí kauce a provize ve výši jednoho nájmu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.