

Pronájem bytu 2+1, Benediktská, Praha 1

Benediktská, 11000, Praha 1, Praha



26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.500 Kč+ plyn
a elektřina + provize RK



Vyřizuje

Cioleková Marie

Tel.: 602 402 502

GSM: 420602402502

E-mail:

ciolekova@vltavinreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt 2+1 o výměře 63 m²;, situovaný ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu v jedné z nejžádanějších lokalit v samém centru Praha 1 - v ulici Benediktská.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, samostatnou kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a WC. Pokoje jsou průchozí. Byt prošel renovací v roce 2010 - je vybaven novými špaletovými okny, dřevěnými parketami v obytných místnostech a dlažbou v kuchyni a koupelně. Vytápění zajišťuje plynový kotel. V koupelně je k dispozici prostor pro pračku a dvojité umyvadlo. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči: myčka nádobí, lednice, varná deska a trouba, mikrovlnná trouba.

Byt nabízí komfortní a klidné bydlení v historickém centru města s výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka je vzdálena pouze 3 minuty od domu, metro stanice Náměstí republiky je do 5 minut pěšky, stejně jako kompletní občanská vybavenost, která je v těsné blízkosti domu. Bytová jednotka je volná od 01.03.2026.

Poplatky jsou 3.500, - Kč + plyn a elektřina (převádí se na nájemce)+ provize RK

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Preferujeme dlouhodobý pronájem.