

Pronájem bytu 2+1 61 m², Hradec Králové

Skupova, 50003, Hradec Králové

**15 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2900 Kč (včetně internetu) + elektřina a plyn, vratná kauce, provize 15900 Kč + D



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 61 m², který se nachází ve 3. (posledním) patře dobře udržované a zateplené budovy bez výtahu, na adrese Skupova 1068/12.

Byt nabízí velmi praktické a vzdušné dispoziční řešení. K dispozici je samostatná kuchyně, průchozí obývací pokoj a samostatná ložnice.

V pokojích najdeme pěkné zachovalé parkety.

Byt se nabízí částečně vybavený. Vybavení odpovídá fotkám.

K bytu náleží dvě sklepní kóje.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 15900 Kč + zálohy na služby 2900 Kč (včetně internetu) + elektřina a plyn, vratná kauce, provize 15900 Kč + DPH

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).