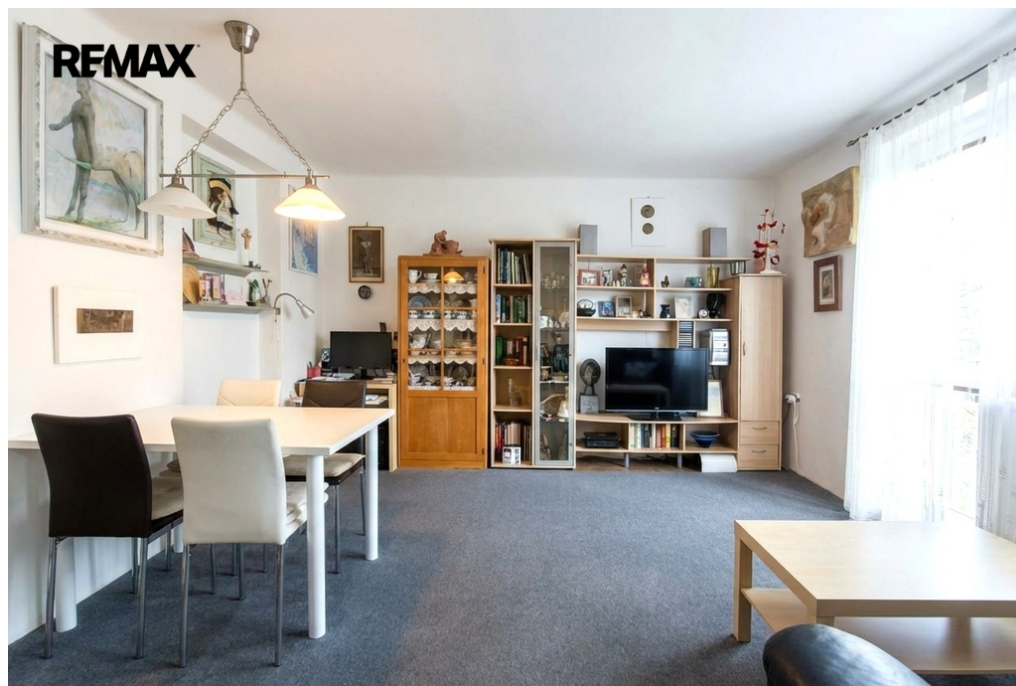


## Investiční příležitost s budoucím potenciálem - byt 3+1 s balkónem, Ostrava-Hrabůvka,

Mitušova, Ostrava-Jih, Ostrava



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olga Dědinová**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420607207807

**E-mail:**

[olga.dedinova@re-max.cz](mailto:olga.dedinova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 54,2 m<sup>2</sup> s balkónem (1,5 m<sup>2</sup>), situovaný ve 3.NP nízkopodlažního domu bez výtahu v klidné a vyhledávané lokalitě Ostrava-Hrabůvka, na ulici Mitušova. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 4,8 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je určena primárně jako dlouhodobá investice - součástí prodeje bude zřízení věcného břemene dožití pro stávající seniorku, která chce byt užívat za stejných finančních podmínek jako doposud. Tento model představuje ideální variantu pro investory, kteří hledají stabilní uložení finančních prostředků s budoucím vlastním využitím, bez nutnosti okamžité správy či hledání nájemníka.

Bytová jednotka je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Má zděné jádro, koupelnu s oknem a příjemnou, prakticky řešenou dispozici. Výhodou je v budoucnu možnost dispoziční úpravy kuchyně, kterou lze zvětšit propojením s vedlejším pokojem.

Dům je zateplen a benefitem je plánovaná výstavba lodžii, která do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu

nemovitosti.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost a dostatek zeleně, což z ní činí dlouhodobě atraktivní místo pro bydlení.

V případě zájmu o bližší informace nebo o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.