



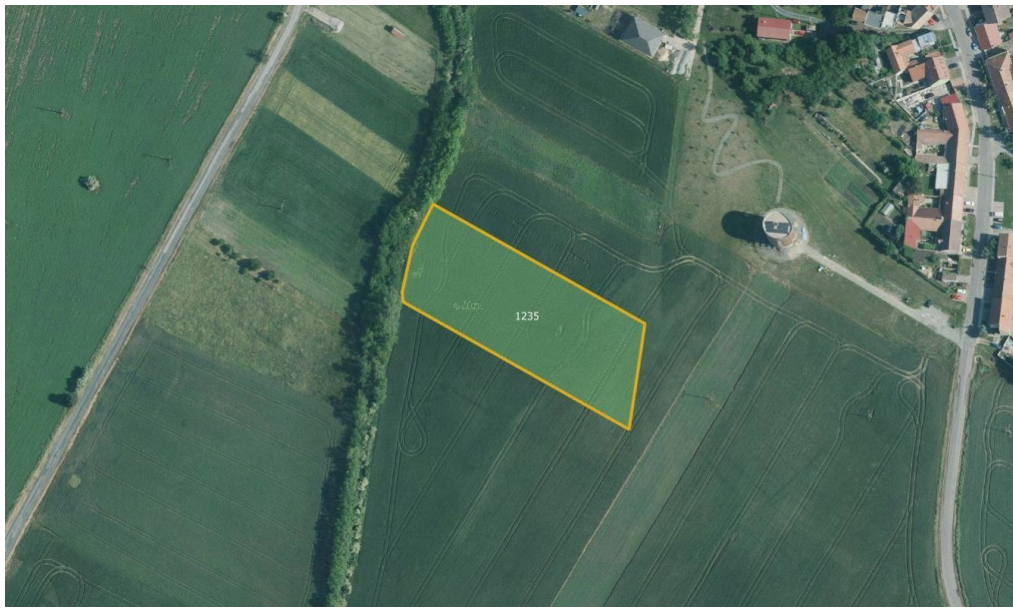
# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8420-3

## Zemědělská půda, prodej, Nesvačilka, Brno-venkov

66454, Nesvačilka



### Rezervace



Vyřizuje

**Ondřej Dopirák**

**Tel.:** +420 730779162

**GSM:** +420 730779162

**E-mail:**

[dopirak@mojepole.cz](mailto:dopirak@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 19 558 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Nesvačilka, okres Brno-venkov, nabízíme k prodeji čtyři parcely orné půdy ve výlučném vlastnictví o celkové výměře 19 558 m. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 564.

Jedná se o parcely:

parc. č. 1009 - orná půda, 735 m

parc. č. 1235 - orná půda, 6 268 m

parc. č. 1439 - orná půda, 12 459 m

parc. č. 1440 - orná půda, 96 m

Celková výměra činí 19 558 m. Jedná se o čistě ornou půdu, která má velmi nadprůměrnou bonitu - průměrné BPEJ dosahuje 14,37 Kč/m. Všechny parcely jsou přístupné dle katastru nemovitostí po ostatních komunikacích. Pozemky leží v rovinatém terénu, který podporuje snadnou a efektivní zemědělskou práci.

Na pozemcích je uzavřen pacht s Agro MONET, a.s., sjednaný na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let k 1. říjnu. Pozemky poskytují vysoké pachtovné ve výši 5 800 Kč/ha/rok.

V uvedené ceně je již zahrnuta provize. Součástí prodeje je také zpracování administrativy a související právní služby.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.