

Stavební pozemek 6.120 m², Stochov

Stochov



10 710 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Chadima**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605220600**E-mail:**miroslav.chadima@re-max.cz

Celková plocha:	6 120 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek pro komerční využití na okraji Stochova, města s 6.000 obyvateli ležícího 10 km západně od Kladna a 30 km od Prahy. Pozemek je přímo u silnice, železniční dráhy a v pohodlném dosahu dálnice D6 (1,6 km od exitu 25) i pro kamiony.

Pozemek má obdélníkový tvar (délka 235 m, šířka 23-27 m) a celkovou výměru 6.120 m² včetně vlastní asfaltové příjezdové cesty. Je oplocený, rovinatý, se dvěma vjezdovými vraty a zpevněnou plochou.

Cena 1.750 Kč/m² = 10.710.000 Kč.

Dle územního plánu je veden jako drážní doprava, ale na stavebním úřadu už byla předjednána možnost výstavby skladu nebo lehké výroby, pokud nebude ohrožovat železniční provoz na sousední dráze s pravidelným spojením Praha - Kladno - Rakovník. Zásadní bude souhlas Správy železniční dopravní cesty a Drážního úřadu, obě předběžná stanoviska už máme k dispozici.

Elektřina je na pozemku, voda a kanalizace v řádu desítek metrů. Na vyžádání pošlu veškeré dostupné podklady. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.