

## Luxusní byt 4+kk, 131m<sup>2</sup>, s terasou - Hřebíčková, Zlín Malenovice

Hřebíčková, Zlín



**10 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Alice Nováková**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte opravdu mimořádný byt, kde se moderní technologie snoubí s elegancí a maximálním komfortem? Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality pro vás připravili do posledního detailu vyladěný byt, kde každý centimetr vyzařuje preciznost a vkus.

Tato krásná nemovitost s dispozicí 4+kk a terasou je situovaná ve druhém patře stylové novostavby a nabízí velkorysou plochu 131 m<sup>2</sup>.

Interiér je vybaven luxusními švýcarskými podlahami na míru, které kombinují špičkovou estetiku, odolnost a zdravotní nezávadnost. Pod povrchem se skrývá podlahové vytápění, které poskytuje příjemné teplo a pohodlí po celý rok.

Dominantou bytu je obývací pokoj s francouzskými okny a vstupem na terasu. Nepřehlédnutelným prvkem je luxusní kuchyně na míru značky Nobilia se sedmivrstevným lakem a spotřebiči nejvyšší řady Siemens Studio Line, které zaručují nejen nádherný design, ale i maximální spolehlivost a funkčnost.

Ložnice má svou privátní otevřenou šatnu, která nabízí dostatek úložného prostoru a dokonale se přizpůsobuje potřebám moderního bydlení.

Interiér zdobí bezfalcové dveře Sapeli s magnetickým kováním, které jsou špičkou v interiérovém designu.

Prostorná koupelna je vybavena vanou i sprchovým walk-in koutem.  
Pro koupelnové vybavení byla zvolena značka Ravak, doplněná o baterie Grohe.

Díky inteligentní domácnosti můžete jednoduše ovládat osvětlení, okenní žaluzie a i hudbu přes smart systém Alexa. Celý byt je propojen s moderními technologiemi, které zajišťují snadné a pohodlné ovládání vašeho domova na dálku. Stabilní a rychlý optický internet pak poskytuje ideální připojení pro práci i zábavu.

K bytu náleží dvě parkovací stání před domem a sklep o rozměrech 8m<sup>2</sup>.

Tento byt je dokonalým spojením luxusu, moderních technologií a designu bez kompromisů. Ideální místo pro náročné klienty, kteří hledají něco výjimečného.

Malenovice jsou vynikající lokalitou pro ty, kteří hledají pohodlí a klid s výbornou dostupností do centra Zlína. Tato čtvrť je známá svou strategickou polohou, která nabízí nejen skvělé dopravní spojení, ale také veškeré občanské vybavení na dosah ruky.

Líbí se Vám tato nemovitost?

Na prohlídce se na vás těší Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality.