

Prodej RD v Hovoranech

69612, Hovorany



2 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Salák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 210 m ² |
| Užitná plocha: | 270 m ² | Plocha parcely: | 1093 m ² |
| Plocha zahrady: | 666 m ² | Plocha dílna: | 10 m ² |
| Plocha sklepu: | 50 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Snili jste někdy o prostorném domě s vlastní vinicí a zázemím pro menší hospodářství? O místě, kde může pohodlně žít větší rodina nebo více generací? Právě takovou příležitost pro vás máme.

Nabízíme rodinný dům v obci Hovorany, který zaujme především svým potenciálem a širokými možnostmi využití. Dům je řešen jako dvougenerační - v horním patře se nachází obytná jednotka o dispozici 3+1 s koupelnou, zatímco

spodní podlaží nabízí další bytovou jednotku 4+1 s koupelnou, určenou ke kompletní rekonstrukci dle vašich představ.

Nemovitost je kompletně vyklizená, což umožňuje okamžité zahájení rekonstrukce. Součástí domu je také rozsáhlé hospodářské zázemí - k dispozici je tzv. černá kuchyně, chlévy, dílna, kolna, tři vinné sklepy, udírna, králíkárna a další prostory vhodné pro podnikání či vlastní realizaci.

Na hospodářské budovy navazuje krásná zahrada s vlastním vinohradem a užitnými stromy. Zahrada nabízí příjemné soukromí, nádherný výhled do okolí a také praktický zadní příjezd z obecní komunikace.

Hovorany nabízí plnohodnotnou základní vybavenost pro klidné rodinné bydlení. Je zde mateřská a základní škola přímo v obci, knihovna a další obecní organizace, zdravotní středisko, lékárna, několik obchodů s potravinami, restaurace a pohostinství, pošta, čerpací stanice a další drobné služby, sportovní areál (fotbalová hřiště, tenisové kurty, posilovna)

sportovní hala a další hřiště, kulturní sál pro společenské akce, obecní úřad, hasičská zbrojnice, sběrný dvůr. Je zde silná vinařská tradice, vinné sklepy a kulturní akce (např. krojované hody).

Za širšími službami (nemocnice, úřady) se běžně dojíždí do blízkých měst jako Kyjov nebo Hodonín.

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.