

Pronájem bytu 3+kk s lodžii, 75,5 m², Praha - Libuš

Zbudovská, Praha-Libuš, Praha

**27 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Michal Hruška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774705452**E-mail:**michal.hruska@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velký byt o dispozici 3+kk v ulici Zbudovská, Praha - Libuš. Byt se nachází v 6. patře z 8 v panelovém domě s výtahem a nabízí krásný výhled do okolí.

Celková podlahová plocha bytu činí 75,5 m², k tomu je navíc zasklená lodžie o velikosti 5 m² a sklep o velikosti 1,5 m². Byt je ve velmi dobrém stavu, s moderní kuchyní, velkou výhodou je zděné jádro koupelny, které zvyšuje komfort bydlení oproti původním panelovým dispozicím.

Dispozice bytu je velmi praktická a dobře využívá každý metr čtvereční. Dominantou je obývací pokoj o velikosti 17,72 m², který plynule navazuje na kuchyňský kout o velikosti 11,83 m². Celek tak tvoří příjemný a vzdušný obytný prostor

ideální pro každodenní fungování i setkávání s rodinou či přáteli. Další dva pokoje mají výměru 16,21 m² a 12,18 m². Oba jsou samostatné, dobře využitelné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, a díky orientaci na východ jsou hezky prosvětlené. Byt dále nabízí koupelnu, samostatné WC, praktickou šatnu a také technickou místnost pro pračku a sušičku. Celkově byt působí funkčně, nic není zbytečně nevyužité a dispozice dává smysl jak pro rodinu, tak i pro pár, který chce mít oddělené pracovní zázemí. Přesné rozměry jednotlivých místností najdete v příloženém půdorysu.

Dům je bezbariérový, najdete zde kolárnu/kočárkárnu i sušárnu. Součástí je také vnitroblok s dětským hřištěm, kam mají přístup pouze rezidenti, což vytváří klidné a bezpečné prostředí. Parkování je možné na ulici v okolí domu. Alternativně lze využít parkovací dům vzdálený přibližně 2 minuty chůze.

Lokalita Praha - Libuš nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupnost do centra. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol i školek. V blízkosti jsou autobusové zastávky s napojením na metro (Kačerov, Budějovická) a autem se rychle dostanete na Jižní spojku i Pražský okruh. Velkou výhodou je také blízkost přírody - park v Kamýku nebo Kunratický les, ideální na procházky i sport.

Vybavení bytu je možné ponechat po domluvě.

Měsíční nájemné: 27 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby (4 osoby): 5 741 Kč

Zálohy na elektřinu: 2 140 Kč

Kauce: 50 000 Kč; Provize RK: 27 500 Kč + DPH - hradí nájemce

Byt je nekuřácký. K nastěhování od 1. 7. 2026. Pokud hledáte prostorný a dobře dispozičně řešený byt s lodžii v klidné lokalitě s dobrou dostupností, rád Vám ho osobně představím. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.