

Prodej byt 1+1, 51^{m²}

Pilařova, 76701, Kroměříž



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Marciánová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+1 v historickém domě v srdci Kroměříže

Hledáte bydlení s atmosférou, které si můžete vytvořit přesně podle svých představ? Pak právě pro vás může být ideální tento byt o dispozici 1+1 s celkovou plochou 54,6 m², který se nachází ve 3. patře (4. NP) domu na ulici Pilařova v samotném centru Kroměříže.

Byt nabízí užitnou plochu 50,6 m² a náleží k němu také sklep o velikosti 4 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Dispozice bytu je velmi příjemná a funkční. Najdete zde prostorný pokoj o velikosti 19,2 m², velkou kuchyni o ploše 16,2 m², která nabízí dostatek místa nejen pro vaření, ale i pohodlné stolování, dále předsíň, koupelnu, samostatné WC a praktickou spíž.

Byt je v původním stavu, což dává novému majiteli skvělou příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ - ať už citlivou rekonstrukcí zachovat historickou atmosféru prostoru, nebo vytvořit moderní městské bydlení v atraktivní lokalitě.

Byt má vlastní plynový kondenzační kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.

NEXT REALITY FENIX Křížkovského 32/1, Kroměříž 767 01, Tel.: 800 700 099 , E-mail: info@nextreality.cz , web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1280/next-reality-fenix>

Dům, ve kterém se byt nachází, má své jedinečné kouzlo a stojí v jedné z nejmalebnějších částí Kroměříže. V bezprostředním okolí najdete kavárny, restaurace, obchody i krásná historická zákoutí města. Jen pár minut chůze od domu se nachází také Květná zahrada a Podzámecká zahrada, které patří mezi nejkrásnější historické zahrady v České republice a jsou součástí památek UNESCO.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu, protože byty v historickém centru Kroměříže jsou dlouhodobě velmi vyhledávané.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu při prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117414.