

## Pronájem bytu 1kk, 38,5 m<sup>2</sup> vč. lodžie, sklepu a garáž. stání, Praha 7 - Holešovice, ulice U Průhonu

U průhonu, Praha 7, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

+ 3.635 Kč poplatky +  
přepis el. energie cca 600  
Kč/měsíc



Vyřizuje

**Soňa Kutnohorská**

**Tel.:** 735 079 999

**GSM:** 735 079 999

**E-mail:**

[sona.kutnohorska@kuzopartners.cz](mailto:sona.kutnohorska@kuzopartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2020	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu - částečně zařízený byt 1kk, 32,6 m<sup>2</sup> + 4,3 m<sup>2</sup> lodžie + sklep 1,6 m<sup>2</sup> + garážové stání, Praha 7 - Holešovice, ulice U Průhonu. Byt se nachází ve 2.NP v nové novostavbě z r. 2020, s výtahem. Orientace bytu je na východ do příjemné klidné části. Vstup do domu je přes bezpečnostní čip a dům je zabezpečen kamerovým systémem. Dům je klidný a slušný.

Byt je částečně zařízený nábytkem viz foto. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou a el. troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou. Z nábytku je postel s rošty bez matrací o šířce 180 x 200 cm, jídelní stůl se 2 židlemi a vestavěná skříň s věšákovou stěnou a botníkem v chodbě. Na všech oknech jsou elektricky ovládané venkovní žaluzie a součástí vybavení je i domácí videotelefon. Internet je veden optickým kabelem. V koupelně je vana a WC. Na podlaze je dřevěná dubová plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. K bytu náleží ve 2.PP sklep, který je pod dvojitým uzamčením (bezpečnostní klíč od společné sklepní chodby má pouze ten vlastník, který má v dané chodbě sklep) a garážové stání, které je rovněž ve 2.PP.

Veškerá občanská vybavenost je v místě - supermarket Billa, Albert, drogerie DM a rozsáhlá maloobchodní síť i služby. Poblíž je Alza, Holešovická tržnice. V blízkém okolí je mnoho příjemných míst k posezení - útulné kavárny, bistra, pekárny, restaurace apod. Výborná dopravní dostupnost do centra - cca 3 min chůze je tram (zastávka Ortenovo náměstí nebo U Průhonu) s přímým spojením na Metro A,B,C i na Václavské náměstí nebo do cca 8 min chůze od domu je Metro C - Nádraží Holešovice.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nejsou povolena. Byt je volný od 1.5. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 20.000 Kč.