

## Pronájem domu/části domu

Podhradní Lhota



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Černíčková,**  
**MBA**

**GSM:** +420774549175**E-mail:**[jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	633 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu vícegenerační dům, situovaný v malebné obci Podhradní Lhota v okrese Kroměříž. Tento patrový cihlový objekt o zastavěné ploše 101 m<sup>2</sup> a užitné ploše 130 m<sup>2</sup> se nachází na parcele o velikosti 633 m<sup>2</sup> a nabízí široké možnosti využití.

Dům má tři podlaží a je vybaven částečně, což umožňuje novým nájemníkům přizpůsobit si prostory dle vlastních představ. V interiéru se nachází více než pět pokojů, ideálních pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost. Dům je v současné době před rekonstrukcí, což nabízí možnost vytvořit si domov podle svých přání. Cena za pronájem patra je 8.000kč + energie, cena za pronájem celého RD je 18.000kč + energie

Okolí nemovitosti je příjemné a klidné, což ocení všichni milovníci přírody. V těsné blízkosti se nachází les, ideální pro procházky a relaxaci. K odpočinku a trávení volného času můžete využít také zahradu, která skýtá možnost příjemného posezení s rodinou či přáteli.

Dále nemovitost disponuje dvěma garážemi a dvěma parkovacími místy, což představuje velkou výhodu v případě, že máte více vozidel nebo potřebujete prostor na uskladnění věcí. Vybavení domu zahrnuje přípojky k vodovodu, plynovodu a kanalizaci. Elektřina je dostupná ve standardních hodnotách 120 V a 230 V.

Příjezdová cesta k domu je zpevněná betonovou vozovkou, což zajišťuje snadný přístup po celý rok. V této lokalitě je klidné a příjemné prostředí, které nabízí široké spektrum možností pro aktivní odpočinek a rodinný život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.