

Prodej stylového 3+kk v luxusním domě, 77,1 m², poslední patro, výhled na Nusle

Oldřichova, Praha 2, Praha



14 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Hruška

Tel.: 222 524 840

GSM: +420774705452

E-mail:

michal.hruska@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 81 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který má charakter, styl a zároveň klid? Přesně jeden takový tu je.

V samotném srdci Nuslí, v klidné Oldřichově ulici, nabízím krásný byt v unikátním developerském projektu z roku 2020. Dům si vás získá hned při vstupu – kombinuje historii s moderním designem a pracuje s detaily, které dnes už jen tak nevidíte. Dům Oldřichova 15 není jen obyčejný projekt. Už při příchodu vás zaujme majestátní borovice, která se stala symbolem celého domu. Právě z ní vznikl motiv šišky, který se propisuje do detailů – od designu až po označení bytů.

Společné prostory připomínají pařížské butikové hotely - škrábané omítky, velkoformátová zrcadla, designová svítidla, zachované klenby nebo replika původní dlažby. Historie tu zůstává, ale dostává moderní a velmi vkusný výraz.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží ze 6, takže vás čeká otevřený výhled na Nusle a příjemná atmosféra bez sousedů nad hlavou. Orientace oken na východ zajišťuje dostatek ranního světla a klid během celého dne. Podlahová plocha bytu činí 77,1 m², k dispozici je také sklep o velikosti 4,2 m².

Dispozice bytu je prakticky řešená:

Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 31,7 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i setkávání s přáteli.

Dále jsou zde dvě samostatné ložnice o velikosti 11,8 m² a 11,1 m².

Koupelna má 4,5 m² a nabízí komfortní zázemí.

Velkým benefitem je prostorná chodba o velikosti 9,6 m² s vestavěnou skříní po celé délce, která poskytuje nadstandardní úložné prostory.

Za projektem stojí developerská společnost DELICODE, která vychází z architektonického základu a klade důraz nejen na design, ale i na funkčnost a dlouhodobou kvalitu.

Lokalita je přesně ten typ místa, které si zamilujete postupně - a pak už nechcete jinam. Jen pár kroků od domu najdete Botič, ideální na procházky nebo běhání, a také oblíbený park Folimanka. V okolí je navíc množství zeleně včetně zahrady Ztracenka nebo vyšehradských sadů. Samozřejmostí je perfektní dostupnost - tramvaj i metro máte během pár minut, stejně jako obchody, restaurace, školy i sportoviště.

Tenhle byt není pro každého. Je pro někoho, kdo ocení architekturu, detail a atmosféru domu, který má svůj příběh.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vás provedu osobně - tenhle prostor stojí za to zažít naživo.

Byt bude k dispozici 31.12.2026 nebo dle domluvy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.