

## Prodej rodinného domu, 80 m<sup>2</sup>, Zásmuky

28144, Zásmuky



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dvořáková Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v klidné obci Doubravčany na pozemku cca 320 m<sup>2</sup> se zázemím v podobě garáže a hospodářských staveb. Smíšená konstrukce (kámen, cihla, tvárnice), dispozičně řešeno jako jedno podlaží s pochozí půdou, kde je vybudován pokoj vhodný k přespání.

Dům je určen spíše k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, voda je z vlastní kopané studny (nižší vydatnost), odpad řešen jímkou nebo septikem.

Součástí je také garáž a praktické vedlejší stavby, které poskytují dostatek prostoru pro dílnu, skladování nebo hobby zázemí.

Klidná lokalita s dobrou dostupností do Českého Brodu, Kolína i Prahy dělá z této nemovitosti zajímavou volbu jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci.