

Prodej chaty, 26 m², Staré Hodějovice

37008, Staré Hodějovice



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pouzarová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	26 m ²
Plocha parcely:	330 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulná chata v klidném prostředí obklopeném zelení nabízí ideální útočiště pro odpočinek i víkendové úniky z města. Kompaktní a účelná dispozice zajišťuje nenáročný provoz i údržbu. Před chatou je příjemné posezení s ohništěm, které vybízí k relaxaci a trávení času v přírodě.

Nemovitost funguje na soběstačném principu bez napojení na vodovod a elektřinu, i když elektřina je zavedena a po chatě rozvedena. Dešťová voda je svedena do podzemní nádrže (2000 l) a samospádem přivedena do chaty. Sprcha je funkční (nižší tlak při vyšší poloze), WC aktuálně řešeno ručně, s možností napojení na systém. Pitnou vodu nutno dovážet. Výhodou je také přírodní „lednice“ v podlaze s celoročně nízkou teplotou.

K dispozici je hydrogeologický průzkum a projekt na vrtanou studnu.

Je zde také možnost pokračovat v krátkodobém pronájmu s hodnocením 4,8*/5*.

Chalupa stojí 6 km od centra ČB, 15 minut chůze na MHD ve Starých Hodějovicích.

Skvělé řešení pro ty, kdo hledají klid, jednoduchost a návrat k přírodě.