

## Prodej, Byt 2+kk, 70m<sup>2</sup>, Nassfeld

Sonnenalpe, 9620, Nassfeld



**340 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Redlová**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 773 693 211

**E-mail:**

[redlova@bez-starosti.cz](mailto:redlova@bez-starosti.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi apartmán 2+kk s balkónem a vlastním parkovacím stáním ve Skiareně Nassfeld v rakouských Alpách. Nachází se v apartmánovém komplexu přímo u sjezdovky, v nadmořské výšce 1420 m. Celková plocha je 70 m<sup>2</sup>. Je umístěn ve 2.NP, s nádherným výhledem hory, sjezdovku a celý areál.

Objekt je vytápěn křbovými kamny a elektrickým topením. Apartmán je kompletně vybaven novou kuchyňskou linkou, manželskou postelí, skříněmi, rozkládacím gaučem, koupelnou se sprchovým koutem, 2x wc, fénem, televizí, internetovým připojením. Bytu náleží infrasauna, která se nachází v domě.

Možnost využití správy apartmánu v průběhu celého roku.

V blízkosti obchod, restaurace, obchod se sportovními potřebami, hotelové komplexy. Sport v blízkosti: trekking, běžecké tratě, snowboard, lyžování, cykloturistika (letní sezóna), půjčovna lyží.

Větší města poblíž Nassfeldu: Hermagor (cca 20 min), Villach (cca 45min).

Doporučujeme osobní prohlídku. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.  
Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ID: 564883.