

## Prodej bytového domu, Benešov nad Černou

38282, Benešov nad Černou



**6 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Proxima Reality**

**Tel.:** 602 154 512

**GSM:** +420 602 154 512

**E-mail:**

[info@proximareality.cz](mailto:info@proximareality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	310 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	377 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Proxima Reality nabízí na prodej prostorný rodinný dům v obci Benešov nad Černou, ve kterém jsou v současnosti k dispozici 3 byty. Na dům navazuje společná zahrada a stodola s garáží ve spodní části pozemku. Dům je vhodný jak k bydlení pro více generací, tak jako investice s potenciálem pronájmu.

Dispozice a stav:

- V domě se nacházejí tři byty: byt v přízemí je o dispozici 2+kk. Byt v patře: jeden byt 1+1 a jeden byt 2+1. Horní byty mají v současnosti společnou koupelnu a WC, ale je zde možnost vybudovat pro každý byt vlastní zázemí.
- V přízemí se dále nachází velká dílna a kotelna.
- Dům je z poloviny podsklepený, ve sklepě se dochoval původní klenutý prostor.
- Okna a dveře jsou nová, plastová. Střecha má pálenou krytinu, vytápění je řešeno centrálním kotlem na pevná paliva.
- Napojení na obecní vodovod, elektřina 400 V, dům má jeden elektroměr. Kanalizace je dostupná přímo v cestě pod

stodolou (pozemek ve vlastnictví obce a Správy a údržby silnic Jihočeského kraje), aktuálně je dům napojen na septik.

Zahrada má výměru cca 215 m<sup>2</sup> a slouží jako odpočinková zóna pro všechny byty.

Spodní objekt stodoly (cca 100 m<sup>2</sup>) lze využít jako sklad a místo pro parkování, v současnosti je zde garáž a sklad.

Další informace:

- V místě sousedního objektu obec plánuje výstavbu bytového domu - více informací v RK, na stránkách obce a obecním úřadu.

Tento dům nabízí velký potenciál - ať už k úpravě na komfortní bydlení, nebo jako investiční příležitost pro vytvoření více bytových jednotek k pronájmu.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.