

Moderní 2+kk s lodžii po rekonstrukci k pronájmu, sklep, Praha 8 Karlín, U Sluncové

U Sluncové, 18600, Praha 8, Praha



22 000 Kč

za měsíc

kauce 40000 Kč/ provize
25000 Kč + DPH, bez DPH,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail:

jermanova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+kk o celkové ploše 47 m², včetně lodžie (7 m²). Byt se nachází ve 2. patře kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy.

Dispozice a vybavení:

Obývací část: Kuchyň s moderní kuchyňskou linkou, vybavenou všemi spotřebiči, propojená s obývacím pokojem.

Ložnice: Samostatná, světlá ložnice s dostatkem úložných prostor. Z ložnice vstup na prostornou zasklenou lodžii.

Koupelna a WC: Zděná koupelna s vanou, pračka, sušička. Samostatná toaleta.

Podlahy a okna: Vinylové podlahy a plastová okna zajišťující komfort a tepelnou izolaci.

K bytu náleží sklep (1,5 m²) umístěný v suterénu domu.

Podmínky nájmu:

nájemné 22000 Kč

kompletní poplatky 3316 Kč/1os., 5102 Kč/2os. (vč. teplé a studené vody a topení)

elektřina zálohově 900 Kč

kauce 44000 Kč,

provize 25000 Kč + DPH

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Prahy 8 - Karlín (ulice Sluncová), která patří mezi nejvyhledávanější lokality pro mladé lidi. V docházkové vzdálenosti jsou stanice metra B Křižkova a Invalidovna, odkud se rychle dostanete do centra i dalších částí města.

Karlín je známý svou živou atmosférou - v okolí najdete množství kaváren, bister, restaurací i moderních coworkingových prostor. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí mít práci, zábavu i služby na dosah.

Pro relax nebo sport lze využít blízký vrch Vítkov nebo Kaizlovy sady, které jsou oblíbené pro běhání, procházky i posezení s přáteli.

Dostupnost a vybavení:

Byt je volný od 1.6.2026, je převážně vybaven nábytkem (v bytě nebude televize, postel, noční stolek, taburet, pracovní stoly, pracovní židle, malé konferenční stolky).

Pokud hledáte komfortní bydlení v atraktivní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro další informace nebo sjednání prohlídky!