

## Chata se zahradou (cihla, 48m<sup>2</sup>), Cheb • Podhoří

35002, Cheb



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vanda Salcmannová****Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** [rk@salzman.cz](mailto:rk@salzman.cz)

<b>Celková plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	402 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační dům v Podhoří, klidné místní části města Cheb, v těsné blízkosti oblíbené vodní nádrže Skalka. Tato lokalita je vyhledávaná pro své krásné přírodní okolí, možnosti koupání, rybaření i relaxace u vody. Nemovitost je ideální jak pro milovníky přírody a klidného odpočinku, tak i pro ty, kteří hledají příjemné místo pro rekreaci či bydlení s výbornou dostupností do Chebu.

Dispozice domu:

Prizemí - obývací pokoj s kuchyní, předsíň se schodištěm a toaleta.

Podkroví - ložnice se vstupem na zasklenou lodžii.

Veřejný vodovod s pivovarských studen. Plánovaná výstavba kanalizace městem v horizontu cca 1 roku. Nyní se používá septik. K vytápění slouží kamna na tuhá paliva.

Na pozemku je kůlna na nářadí. Celý pozemek je oplocen a osázen ovocnými stromy. Přístup k nemovitosti je po obecní komunikaci.

Poznámky: Výměra pozemku: 402 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha: 31 m<sup>2</sup>. Obytná plocha: 48 m<sup>2</sup>. Elektrina: 230V. Voda: veřejný vodovod. Vytápění: kamna na tuhá paliva. Stavební materiál: cihla.