

## Prodej pozemku k bydlení, 1778 m<sup>2</sup>, Cítov

27704, Cítov



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veselý Lukáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 778 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme připravený projekt 4 rodinných domů (2 dvojdomy) v klidné obci Cítov u Mělníka s rychlým dosahem Prahy. Moderní domy nabídnou garáž, 2 parkovací stání, terasu a zahradu. Dokumentace je hotová ve stupni DSP se souhlasným závazným stanoviskem. Území leží bezpečně mimo záplavovou oblast, geologie i radon jsou již vyřešeny. Pozemky aktuálně nejsou zasítované, sítě však leží přímo na hranici. Projekt samotný již zahrnuje prodloužení vodovodu a kanalizace, řešení el. přípojek, retenční nádrže, obslužnou komunikaci i oplocení. Návrh domů je moderní a úsporný, počítá s tepelným čerpadlem a přípravou pro FVE i wallbox. Zastavěnost pozemku je do 40 %. Jde o perfektní příležitost pro investory, developery a stavební firmy, kteří hledají okamžitě realizovatelný a ekonomicky zvládnutelný záměr s obrovským prodejním potenciálem. Kompletní podklady a vizualizace rádi zašleme na vyžádání.