



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 26-07-009

Byt v původním stavu, Frýdek 3+1 radši to ani nečtěte!

M. Chasáka, Frýdek-Místek



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Khan

Tel.: +420 774 214 922

GSM: 704884774

E-mail:

kristyna.khan@ochodekstates.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Upřímně? Tohle není byt pro lidi, kteří chtějí hotové věci.

Je to byt pro lidi, kteří vidí potenciál tam, kde jiní vidí linoleum. Tři pokoje, kuchyň, balkon s výhledem, 74 metrů čtverečních v původním stavu — tedy čistý list, na který si můžete napsat přesně to, co chcete.

Druhé nadzemní podlaží. Žádné výtahové drama, žádné schodové maratóny. Akorát.

Chcete otevřený koncept nebo koupelnu se sprchovým koutem z italských obkladů? Jde to. Chcete ponechat rodinné uspořádání a jen vyměnit žaluzie a podlahy? Taky jde. Chcete ho pronajmout a nechat ho pracovat za vás? Lokality ve Frýdku najdou nájemce velice rychle — poptávka je stabilní a ceny nájmu rostou.

Panelák má pověst nudného. Tento byt má pověst nevyužitého. To jsou ale dvě různé věci — a druhá z nich je příležitost.

Lokalita v centru města, všude blízko, však to znáte. Sousedi neprudí.

Pozn: Cena uvedená v inzerátu nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek realitní kanceláře. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) brzy dodáme.