

## Prodej bytu 3+1 123 m<sup>2</sup>

Čs. armády, Praha 6, Praha



**19 270 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Lukeš**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 735080175

**E-mail:**

[petr.lukes@stoneandbelter.](mailto:petr.lukes@stoneandbelter.cz)

[cz](mailto:petr.lukes@stoneandbelter.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v oblíbené Bubenči s možností udělat si domov podle vlastní vize? Přesně takový byt nabízíme k prodeji v ulici Čs. armády v Praze.

Prostorný byt o velikosti 123 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží prvorepublikové budovy a nabízí 3 velkorysé pokoje (26,6 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup> a 24,5 m<sup>2</sup>; vstup do prostředního pokoje je též z vedlejších pokojů), samostatnou kuchyni (12,3 m<sup>2</sup>), menší pracovnu (5,4 m<sup>2</sup>) a komoru (1,5 m<sup>2</sup>), koupelnu (4,7 m<sup>2</sup>), toaletu (1,7 m<sup>2</sup>) a balkon s výhledem do vnitrobloku (1,4 m<sup>2</sup>).

Bonusem je nadstandardně velká vstupní místnost (17,2 m<sup>2</sup>), kterou je možné přebudovat k různému využití. Byt vyžaduje kompletní rekonstrukci (vyjma oken směřujících do ulice) a náleží k němu sklep (3,8 m<sup>2</sup>).

- nový projekt - kupní cena a stav bytu umožňuje přeměnit současný stav k nepoznání
- proměna ulice do budoucna - městská část Bubeneč plánuje udělat z ulice Čs. armády bulvár s méně pruhy pro automobily a s více zelení
- nekompromisní dostupnost - stanice metra A Hradčanská i Dejvická v pohodlné dochozí vzdálenosti. Do centra města se tak dostanete za pár minut.

V okolí množství restauračních, kulturních a sportovních zařízení různého typu. K relaxaci a sportům vybízí nedaleká rozlehlá obora Stromovka a populární Letenské sady. Blízko je též napojení na tunelový komplex Blanka.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).