

## Pronájem bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> terasa, Hluboká nad Vltavou

U Parku, 37341, Hluboká nad Vltavou



**15 250 Kč**

za měsíc

+ 3 000 Kč zálohy na energie + přepis elektřiny  
+ 750 Kč parkovací stání + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Jitka Chytilová**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 725 585 533

**E-mail:**

[chytilova@jochmann.cz](mailto:chytilova@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

**Voda:**

Vodovod

## Telekomunikace:

Internet

**Topení:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Částečně vybavený byt s terasou, parkovacím stáním a sklepem se nachází v nově vystavené rezidenci U Zámeckého parku na Hluboké nad Vltavou.

Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu, doplněnou vestavěnou šatní skříní, samostatnou ložnici, hlavní obytnou část s vybavenou moderní kuchyňskou linkou, včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř) a klimatizací. Z hlavní obytné místnosti je přímý vstup na terasu s výhledem do okolí.

V neposlední řadě moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletu.

V ceně bytu je zahrnutý sklep, za příplatek 750,-Kč je k dispozici vyhrazené parkovací stání.

V sousední přízemní budově se nachází mateřská škola a vyhlášená jen pár minut chůze od domu naleznete zastávku autobusu, základní školu, obchod s potravinami, poštu, hřiště, kino, zámek, golfové hřiště, cyklostezku a další občanskou vybavenost, která Vám zajistí dostatek kulturního či sportovního vyžití.

K dispozici od 15.5.2026. Bez domácích mazlíčků. Doporučujeme!