

## Prodej, byty/2+1, 75 m<sup>2</sup>, Alešova 785, 54401 Dvůr Králové nad Labem, Trutnov [ID 84449]

Alešova, Dvůr Králové nad Labem



**2 874 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní bydlení nebo byt, který můžete hned pronajmout? Nabízíme k prodeji prostorný byt ve Dvoře Králové nad Labem, v Alešově ulici, o dispozici 2+1/2+kk s celkovou plochou 75 m<sup>2</sup> (včetně balkonu 9 m<sup>2</sup>), který prošel v průběhu let částečnými rekonstrukcemi a nachází se v 1. patře.

Vytápění bytu zajišťuje přes ústřední topení elektrokotel a ohřev vody bojler. Je zde možno využívat garážové stání vedle domu a část pozemku pro relaxaci.

Ve Dvoře Králové nad Labem najdete veškerou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost k nájezdu na D11 (cca 10 minut autem) směr Hradec Králové - Praha a také do horských středisek k zimním i letním sportům. Například do oblíbeného celoročního Areálu Mladé Buky (lyžařské sjezdovky, běžecké tratě, bobová dráha, vodní svět, trampolína, 3D Bludiště atd.) se dostanete autem cca do 30 minut. Ve Dvoře Králové nad Labem najdete také vyhlášenou místní ZOO a Safari Park, do cca 10 minut jste u Přehrady Les Království.

Financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme. Více informací u realitního makléře Lukáše Erbana. Energetický

Štítek zatím není vypracován, proto uvádíme G. Neváhejte a domluvte si prohlídku.