

Prodej rodinného domu 5+1 s garáží, Krásný Les u Frýdlantu

Krásný Les



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anežka Bauerová

GSM: +420 608318116

E-mail:

anezka.bauerova@edoreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 159 m ² |
| Užitná plocha: | 300 m ² | Plocha parcely: | 1247 m ² |
| Plocha sklepu: | 15 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Telekomunikace: | Internet |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář eDO Reality Vám nabízí k prodeji prostorný rodinný dům v obci Krásný Les u Frýdlantu.

Jedná se o starší rodinný dům o dispozici 5+1 s dílnou, garáží a velkými půdními prostory. Pozemek včetně zastavěné plochy má výměru 947 m², další pozemek o velikosti 300 m² se nachází naproti přes silnici.

Výhody:

- Krásná lokalita v přírodě, přitom jen pár minut autem do Frýdlantu s kompletní občanskou vybaveností
- Dostatek prostoru - pět pokojů, rozsáhlé podkroví vhodné k dalšímu využití, garáž, dílna, kotelna
- Dobrý stav střechy
- Zastávka autobusu přímo před domem, vlaková stanice v docházkové vzdálenosti
- Zahrada ideální velikosti
- Další pozemek naproti domu

Nevýhody:

- Dům je určen ke kompletní rekonstrukci (interiéry, rozvody, vytápění, fasáda, okna)
- Vlhkost zdiva v přízemí
- Záplavová oblast (20letá voda)

Inženýrské sítě a technické informace:

Dům je napojen na elektřinu (230 V i 400 V) a veřejný vodovod. Odpady jsou řešeny septikem s přepadem.

Vytápění: Ústřední topení na tuhá paliva, s možností využití krbových kamen.

Ohřev vody: Bojler.

Střecha: Sedlová s krytinou z šablon - stáří cca 25let.

Nemovitost může sloužit jako příjemné rodinné bydlení po rekonstrukci nebo jako chalupa pro větší rodinu.

Dům si můžete projít v rámci virtuální prohlídky, kterou jsme pro Vás zpracovali. Pro odkaz mi můžete napsat.

Na domě bylo věcné břemeno dožití a aktuálně je v procesu výmazu - vloženo na katastr. Nemovitost je prodávána bez zatížení.

Výhodou je také možnost využití bezúročného dotačního úvěru až do výše 2 mil. Kč.

Doporučuji osobní prohlídku