

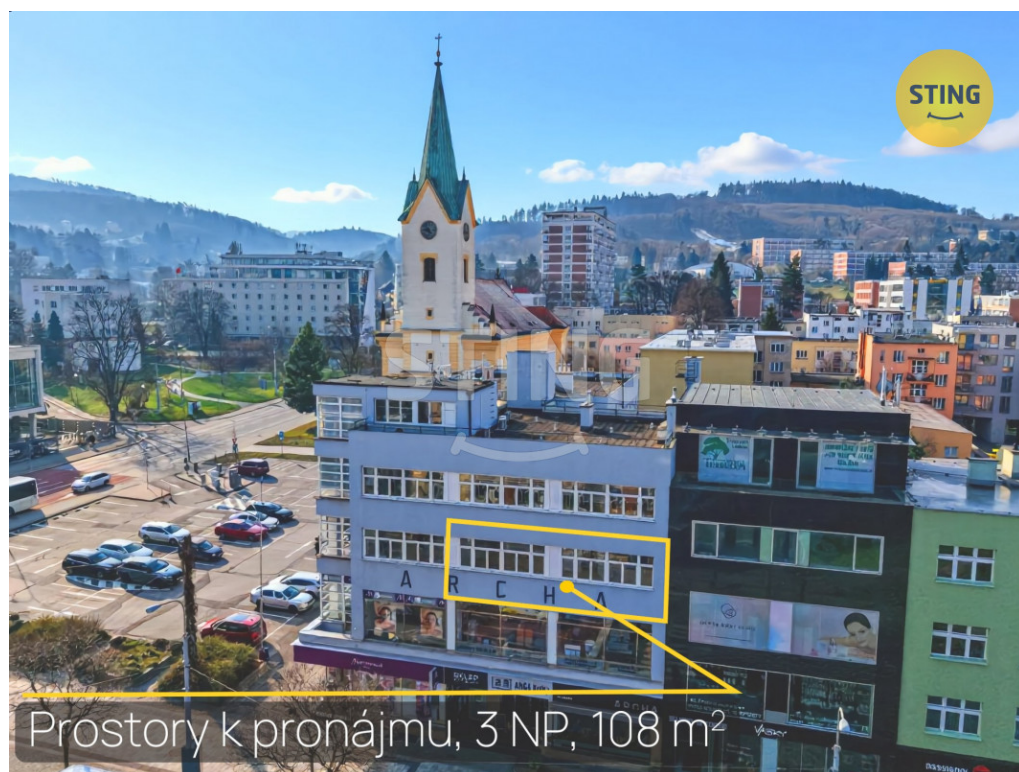


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135385

Pronájem komerčních prostor s možností zázemí k bydlení | Centrum Zlína

třída Tomáše Bati, Zlín



24 900 Kč

za měsíc

PARKOVACÍ MÍSTO NA 2
MĚSÍCE ZDARMA.
NEPLATÍTE PROVIZI RK!



Vyřizuje

Ing. Olga Vaculíková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

CZ

Prostory k pronájmu, 3 NP, 108 m²

Plocha kanceláří:	108 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní prostory pro podnikání v centru města? Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruované prostory o výměře 108 m² ve 3. NP budovy s výtahem, přímo naproti divadlu.

Dispozice:

3 samostatné místnosti (jedna s kuchyňským koutem)
koupelna se sprchovým koutem a WC
technická místnost

Prostory jsou vhodné pro kanceláře, služby i kreativní činnost, případně se zázemím pro bydlení.

Výhody:

výborná poloha v centru města
2 klimatizované místnosti
samostatné měření energií
moderní regulace vytápění
možnost parkovacího místa u domu
upravená střecha vnitrobloku s pohledovým umělým trávníkem

Budova je ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržovaná, se zajištěnou správou.

Finanční podmínky:

nájemné: 24.900,- Kč + DPH/měsíc (při uzavření 3leté smlouvy po dobu prvního roku), další období 29.900,- Kč + DPH/měsíc
zálohy na služby: 2.800 Kč + DPH (teplo, vodné, stočné, spol. elektřina aj.)
elektřina: vlastní spotřeba - samostatné měření
kauce: 1 × měsíční nájem
parkování: 2 měsíce zdarma vyhrazené parkovací místo přímo u domu (při uzavření 3leté smlouvy), následně za cenu 2.480,- Kč + DPH
provize: neplatíte provizi RK

Prostory jsou vhodné pro plátce DPH.

DOPORUČUJEME! Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář