

Pronájem bytu 4+kk s terasou a parkovacím stáním, Praha 5

U svahu, Praha-Slivenec, Praha



32 900 Kč

za měsíc

+ měsíční zálohy na
spotřebu energií 6000Kč +
převod el. na nájemce



Vyřizuje

Ing. Aneta Bém

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777285586

E-mail:

aneta.bem@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V případě zájmu zašlete, prosím, informace o Vás emailem. Následně budete pozváni na prohlídku dle dohody.

V klidné rezidenční zástavbě rodinných domů v pražském Slivenci se nachází komorní projekt vila domů z roku 2014, který nabízí příjemné a pohodové bydlení.

V ulici U Svahu na vás čeká světlý byt o dispozici 4+kk s terasou, garážovým parkovacím stáním a sklepem. Byt o podlahové ploše 88 m² je situován ve 2. nadzemním podlaží a doplňuje jej terasa o velikosti 12 m², ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo klidné chvíle s výhledem do okolí.

Samozřejmostí je výtah v domě.

Dispozice bytu:

Dispozice bytu tvoří prostorná vstupní chodba s velkorysími vestavnými skříněmi, koupelna s vanou, dvěma umyvadly

a toaletou, dále samostatné WC a vstupy do jednotlivých pokojů.

Dominantou bytu je hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a velkým francouzským oknem s přímým vstupem na jižně orientovanou terasu. Hlavní ložnice (14 m²) nabízí rohová okna s příjemným výhledem do zeleně.

Dva menší pokoje (10 a 9 m²), ideální jako dětské pokoje či pracovna, jsou prakticky umístěny mezi ložnicí a obytným prostorem.

Vytápění je zajištěno centrálně, na podlahách jsou laminátové plovoucí podlahy. Byt je ve výborném stavu, čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou a digestoří s odtahem.

Dopravní dostupnost:

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - autobusová zastávka (linka 120) je vzdálena přibližně 5 minut chůze s návazností na metro B Anděl. Alternativně lze využít tramvajové spojení, konečná zastávka Slivenec je cca 15 minut chůze.

Lokalita:

Slivenec patří mezi velmi oblíbené a klidné rezidenční lokality s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete MŠ, ZŠ, poštu, restaurace, obchody s potravinami, vyhlášené řeznictví, cukrárnu i květinářství. Pro aktivní život je k dispozici tenisový areál a fotbalové hřiště, v blízkosti také mini ZOO a aquapark. Lokalitu doplňuje dostatek zeleně - park Granátová, Višňovka a navazující Radotínsko-Chuchelský háj, ideální pro procházky i sport.

Náklady na bydlení:

Měsíční poplatky činí 6 000 Kč (topení, teplá a studená voda, svoz odpadu a další služby).

Elektřina se převádí na nájemce. Samozřejmostí je samostatné měření všech energií.

Kauce: 2x měsíční nájemné (bez služeb)

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Klient je srozuměn s úhradou provize pro realitní kancelář ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat! Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.