

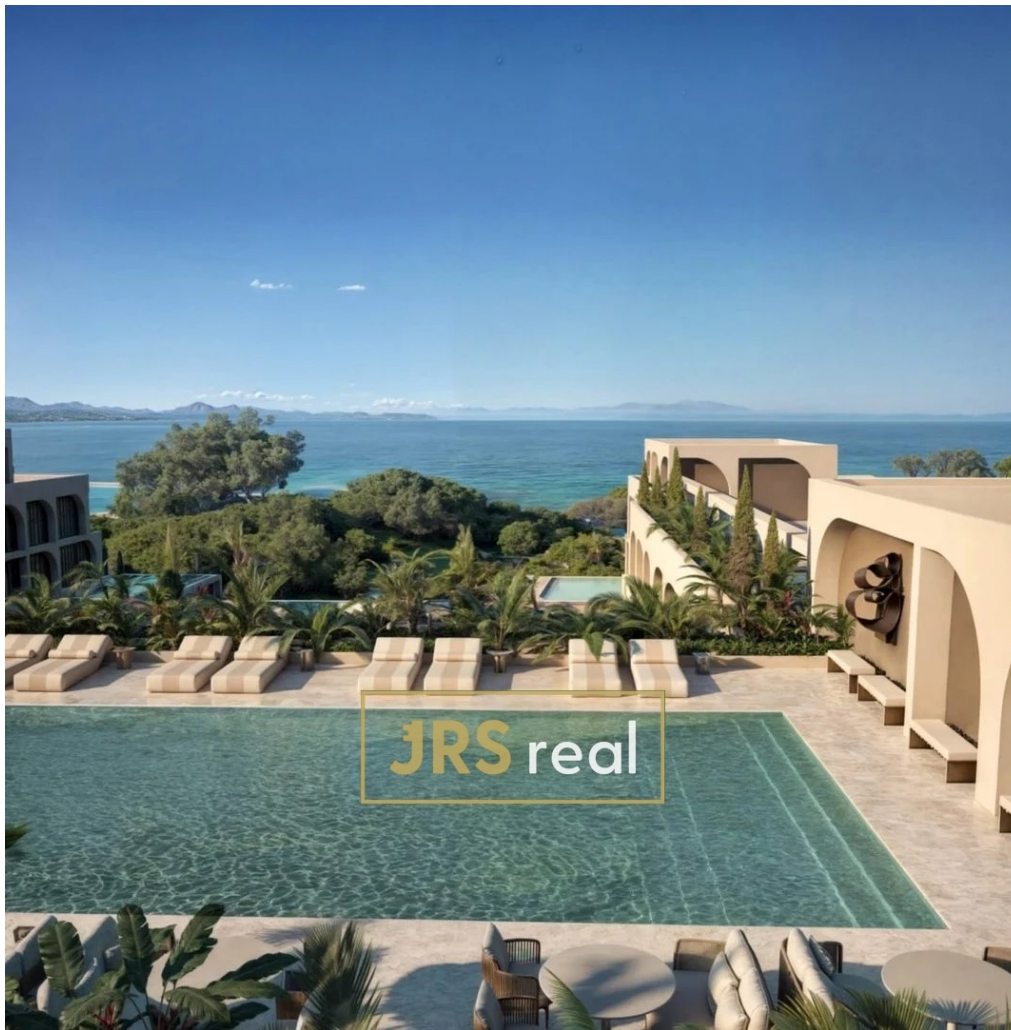


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00098-1

## Prodej 2 apartmánů 2+kk , durres, Albánie

durres



**110 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva apartmány vedle sebe + parkovací stání v atraktivní lokalitě Mali i Robit - Golem (Albánie), v moderním rezidenčním projektu obklopeném borovicovým lesem a jen pár minut od moře.

Projekt se nachází v jedné z nejžádanějších přímořských oblastí, která nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně a zároveň výbornou dostupnost služeb i pláže ().

**Základní informace:**

Apartmán 1: 61 m<sup>2</sup>

Apartmán 2: 49 m<sup>2</sup>

Parkovací stání: 34 m<sup>2</sup>

Cena apartmánů: 860 €/m<sup>2</sup>

Cena parkovacího stání: 15 000 €

Celková výměra:

Byty celkem: 110 m<sup>2</sup>

Parkování: 34 m<sup>2</sup>

**Výhody:**

Apartmány se nachází vedle sebe - ideální jako investice (pronájem, Airbnb) nebo pro větší rodinu

Moderní rezidence s důrazem na kvalitu a komfort

Blízkost moře a kompletní občanské vybavenosti

Klidná lokalita obklopená zelení

Výborný investiční potenciál - rostoucí turistická oblast

Rezidenční projekt nabízí kvalitní novostavbu, příjemné prostředí pro relax i celoroční využití a velmi dobrou dostupnost do okolních měst ().

**Proč investovat:**

Albánské pobřeží, zejména oblast Golem a Mali i Robit, patří mezi dynamicky rostoucí trhy s nemovitostmi, ideální pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.