

## Prodej bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Králův Dvůr, ul. Nad Stadionem

Nad Stadionem, 26701, Králův Dvůr



**4 489 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heidenreich Robin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o velikosti 41 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Králův Dvůr - Nad Stadionem. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a je určen k rekonstrukci dle vlastních představ, což nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně na míru nebo zajímavou investici. Součástí je sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem jsou velmi nízké měsíční náklady a energetická náročnost budovy třídy B. Lokalita je obklopena zelení, v blízkosti jsou dětská hřiště i sportoviště. Králův Dvůr nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací či aquaparku, a zároveň blízkost přírody CHKO Křivoklátsko. Výborná dopravní dostupnost do Prahy autem po D5 i vlakem, zastávka PID cca 400 m od domu. Prohlídkový den: bude upřesněn. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.