

Původní rodinný dům + přístavba v obci Černčice u Loun

Klostermannova, Černčice



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Merknerová

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 608 662 147

E-mail:

barbora.merknerova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	209 m ²	Plocha parcely:	544 m ²
Plocha zahrady:	325 m ²	Plocha sklepu:	11 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci insolvenčního řízení nabízíme na prodej původní rodinný dům spolu s nedokončenou přístavbou v obci Černčice u Loun. Původní dům tvoří 2. NP, na něj navazuje boční a zadní přístavba z keramických tvarovek bez dokončené fasády a finálních povrchových úprav. Přístavba vyžaduje dokončení stavebních prací a sjednocení technického standardu objektu jako celku a její následnou legalizaci na stavebním úřadě.

V přízemí najdeme 4 pokoje, dva jsou nedokončené, obývací pokoj 22,5 m² + prostorná kuchyně 29,57 m² a velkorysá koupelna se samostatně stojící vanou a sprchovým koutem.

V 1. patře původního domu najdeme další 2 podkrovní pokoje a koupelnu s WC. Dům je podsklepen, velikost sklepa 11 m². K domu náleží garáž v původním stavu.

Do domu je zavedena elektřina 230 a 400 V. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno krbovou vložkou s výměníkem, možnost připojení elektrokotle. V koupelně je elektrické podlahové vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Zahrada je neudržovaná, je zde stavební suť. Na zahradu je přístup i z druhé strany ulice samostatnými vraty. Umístění domu je v klidné části obce, na konci ulice s výhledem na kostel sv. Vavřince. V obci je částečná občanská vybavenost, kompletní infrastruktura je v nedalekých Lounech, nádraží vzdáleno 3 min autem.

Nemovitost nelze přímo financovat hypotečním úvěrem, lze ručit případně jinou nemovitostí. Na termínu prohlídky se domluvte s makléřkou nemovitosti.