



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8466-3

## Zemědělská půda, prodej, Trnávka, Pardubice

53501, Trnávka



**470 430 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Czéhmaster**

**Tel.:** +420 730779168

**GSM:** +420 730779168

**E-mail:**

[czehmaster@mojepole.cz](mailto:czehmaster@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 10 454 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor zemědělských pozemků ve vlastnictví jedné osoby v katastrálním území Trnávka, okres Pardubice. Celková výměra činí 10 454 m, z toho 10 450 m tvoří orná půda a 4 m vodní plocha.

### HLAVNÍ VÝHODY POZEMKŮ

- výlučné vlastnictví, jednoduchá správa a plná kontrola nad pozemky
- KPÚ neproběhly, potenciál budoucích úprav vlastnických vztahů
- třída ochrany 3-5, možnost snazší změny využití v budoucnu

Jedná se o parcely:

- parc. č. 161 orná půda o výměře 8 599 m
- parc. č. 165/2 vodní plocha o výměře 4 m
- parc. č. 1029 orná půda o výměře 1 851 m

Všechny pozemky jsou zapsány na LV 128, podíl 1/1. Pozemky se nacházejí v dobře obhospodařované zemědělské oblasti a představují stabilní investici do půdy. Orná půda je dlouhodobě považována za hodnotné aktivum s perspektivou růstu ceny a zachování hodnoty do budoucna.

Pro zájemce o hospodaření nebo investici jde o příležitost, jak získat pozemky v atraktivní lokalitě Pardubicka. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle nabídky.