

## Novostavba bytu 2+kk v neosecesním domě v Praze 6 Bubeneč

U studánky, 17000, Praha 7, Praha



**14 530 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Plešrová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím novostavbu moderního bytu 2+kk o podlahové ploše 64m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží neorenesančního činžovního domu v ulici U Studánky, Praha 6 - Bubeneč.

Dům je součástí uceleného bloku historických činžovních domů, které vznikaly v období, kdy se tato část Prahy - na pomezí Letné a Bubeneče - stávala prestižní rezidenční čtvrtí.

Byt nabízí prostornou vstupní halu s okny, ze které se vstupuje do obývacího pokoje (27,2 m<sup>2</sup>) propojeného s plně vybaveným kuchyňským koutem.

Z obývacího pokoje je dále vstup do koupelny (4,7 m<sup>2</sup>) s vanou a toaletou a pračkou.

Z pokoje je také přístup do ložnice o velikosti 21,2 m<sup>2</sup> s jižní orientací a dostatkem denního světla.

Interiér doplňuje příjemná dřevěná podlaha v dekoru parket.

V bytě je instalováno elektrické podlahové vytápění, ohřev vody je řešen vlastním bojlerem umístěným nad stropem koupelny.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2016.

Energetická náročnost budovy: třída E.

Lokalita nabízí jedinečnou kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti - v docházkové vzdálenosti se nachází Stromovka, Akademie výtvarných umění, množství kaváren, restaurací i designových míst. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a rychlé spojení do centra Prahy.

Ráda Vás přivítám na prohlídce tohoto výjimečného bytu v pondělí 4. 5. 2026 odpoledne.  
Kontaktujte mne.