

Prodej bytu 2+1, ul. 28 října, Ostrava

28. října, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



3 250 000 Kč
za nemovitost

Zisk z nájmu je
10.000,-Kč/měsíc.



Vyřizuje
**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**
Tel.: 722 944 444
GSM: +420722944444
E-mail: proll@proll.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi investiční byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází na ulici 28 října v Ostravě.

Bytová jednotka je dlouhodobě pronajata nájemníkovi, který řádně hradí nájemné (v bytě je od roku 2022).

Bytová jednotka je o celkové výměře 54,60 m², orientovaná na jižní stranu a nachází se v 6NP/6NP s výtahem.

V kuchyni je zánovní kuchyňská linka zhotovená na míru. V kuchyňské lince je dále zabudovaná horkovzdušná trouba a plynová deska.

V koupelně je vana a umyvadlo, WC je zvlášť.

Proběhla zde výměna původních oken za plastová, nové rozvody vody a odpady v plastu. Dále je v kuchyni a chodbě položena PVC podlaha. Zánovní podlaha v obývacím pokoji a ložnici. Rovněž jsou zde nové omítky a výmalba.

Dům prošel celkovou revitalizací: zateplení obvodového pláště, nové vchody, nový výtah, střecha a balkón.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost: nákupní středisko Futurum, škola, školka, nemocnice s poliklinikou, autobus, zastávka tramvaje hned u vchodu.

Financování Vám rádi zdarma zajistíme našim smluvním partnerem.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.