

Pronájem bytu 1+kk, 26 m² + lodžie, Plzeň - Bolevec

Manětínská, Plzeň 1, Plzeň

**10 500 Kč**

za měsíc

+1.455 Kč záloha na služby + elektřina a internet, kauce 15.000 Kč, provize RK 12.705 Kč



Vyřizuje

Martin Petr**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420602665317**E-mail:**martin.petr@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a výměře 26,08 m² s lodžii o velikosti cca 5,5 m², situovaný v 10. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Manětínská v Plzni - Bolevci.

Byt je orientován na jih a tvoří jej jeden obytný pokoj s kuchyňskou linkou a elektrickým vařičem, předsíň a koupelna se sprchovým koutem a WC v nově rekonstruovaném zděném jádře.

Součástí pronájmu je případně dle dohody také užívání sklepní kóje nacházející se v suterénu domu.

Dům prošel kompletní revitalizací - zateplení, modernizace výtahu a nové rozvody vody, což přispívá k nízkým provozním nákladům.

V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - zastávka MHD, nákupní centrum, lékař, lékárna a další služby. Poloha domu zároveň nabízí blízký přístup do okolní přírody.

Byt je k dispozici od poloviny května. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.