

Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci - Zárubova

Zárubova, Praha 12, Praha



8 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Bejvančický**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420607900550**E-mail:**martin.bejvancicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 70 m², situovaný v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha - Kamýk, v blízkosti nákupního centra Novodvorská Plaza. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Díky své dispozici a velkorysému vymezení nabízí také možnost úpravy na praktické 3+kk, což z něj činí ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Nemovitost v minulosti prošla pečlivou rekonstrukcí. Součástí bytu je kuchyňská linka a částečně modernizované bytové jádro. Byt je nabízen s veškerým vybavením a to včetně (americké lednice, pračky, sedací soupravy, manželské postele, šatních skříní, ale i led televizoru). V rámci rekonstrukce došlo k celkové renovaci koupelny, která je nyní vybavena prostorným masážním sprchovým koutem, WC a umyvadlem. V domě jsou instalována plastová okna a vstup do bytu je chráněn bezpečnostními vchodovými dveřmi.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 1,5 m², poskytující dostatek úložného prostoru a součástí bytu je i prostorná cca 4,5 m² zasklená lodžie s panoramatickým výhledem na nedaleký Lhotský les jenž jsou započteny v ploše bytu. Parkování je možné přímo před domem.

Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - nacházejí se zde mateřské a základní školy, dále pak několik vysokoškolských fakult, dětská hřiště, přičemž jedno je přímo před domem, parky, obchody, kavárny a restaurace. Samozřejmostí je dostupnost zdravotnických služeb včetně Fakultní Thomayerovy nemocnice, lékáren a široké sítě supermarketů (Albert, Billa, Penny, Kaufland), ale i nedaleký hobby market OBI a nabíjecích stanic PRE.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Lhotského lesa a přírodního koupaliště Biotop Lhotka. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou zastávkou Lhotský les v těsné blízkosti domu, stanice metra linky C - Kačerov je vzdálena jen několik minut jízdy.

Veškeré podrobné informace o této nemovitosti Vám rád poskytnu na vyžádání.

Neváhejte mě kontaktovat - rád Vás seznámím se všemi podklady a představím byt při osobní prohlídce. Budu se těšit na viděnou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.