

Prodej krásného prostorného bytu 2+kk s lodžii a garážovým stáním

Petržálkova, Praha 13, Praha

**11 400 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Vyřizuje

Ing. Iveta Smetanová**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420736533622**E-mail:**iveta.smetanova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	15
Počet podlaží v domě:	26	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka krásného bytu 2+kk/L,GS, s naprosto ojedinělým panoramatickým výhledem, 5 minut pěšky na stanici metra, v blízkosti Prokopského údolí.

Byt o ploše 90 m² se nachází v 15.nadzemním podlaží domu z roku 2005 s recepcí a dvěma nákladními rychlovýtahy. Z prostorné předsíně (10 m²) jsou vstupy do koupelny, samostatného WC, komory a obývacího pokoje s kuchyňským koutem (37 m²). Kuchyňská linka je vybavena elektrospotřebiči (varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř). Z obývacího pokoje je přístupná prostorná lodžie 9 m². V ložnici (25 m²) jsou velkorysé vestavěné skříně. V obytných místnostech jsou využity i další prostory jako šatny/komory. Vytápění je řešeno centrálně. Podlahy - dlažba, plovoucí, v ložnici koberec. K bytu náleží komora na patře 2,4 m² a garážové stání v -3.NP.

Byt je v osobním vlastnictví s možností financování hypotékou, k nastěhování ihned.

V místě veškerá občanská vybavenost: školky, školy, obchodní síť, poliklinika, výborná dopravní dostupnost, v blízkosti

dostatek zeleně pro sportovní vyžití nebo relaxaci.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.