

1+kk s balkonem u lesa, klidná lokalita, vlastní topení | Žebětín (Bešůvka)

Bešůvka, Brno-Žebětín, Brno



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Vierošlava
Štrbáková**

Tel.: +421 903 200 661

GSM: 770611092

E-mail:

vierošlava.strbakova@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Balkon, klid, příroda hned za domem a soukromí posledního domu v ulici - to jsou hlavní benefity tohoto částečně zařízeného bytu 1+kk na Bešůvce v Žebětíně.

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 1+kk o velikosti 38,2 m², situovaný v posledním domě u lesa. Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu, je bez sklepa, a je orientovaný na západ do tichého vnitrobloku s dětským koutkem, takže tu není provoz ani hluk z ulice.

Dispozice tvoří obytný prostor spojený s kuchyní, předsíň s vestavěnou skříní a koupelna s vanou a WC. Byt má vlastní topení, což dává nájemci kontrolu nad náklady i komfortem.

Vybavení:

- kuchyň: lednice s mrazákem, myčka, elektrický sporák, základní nádobí
 - obytná část: jídelní stůl (rozkládací) a 2 židle, pracovní stůl se židlí, masážní elektrické TV křeslo s podnožkou
 - úložné prostory: skříňová sestava v pokoji + vestavěná skříň a komoda v předsíni
 - koupelna: pračka
 - stačí postel a osobní věci a můžete bydlet
- (Akvárium na fotografiích bude odvezeno.)

Lokalita:

Žebětín je ideální pro někoho, kdo chce bydlet v klidu a zeleni, ale mít Brno dostupné autem.

V okolí domu i na konci ulice je k dispozici veřejné parkování.

Pro koho je byt vhodný:

Ideálně pro jednotlivce, který hledá klidné bydlení a ocení přírodu hned za rohem. Byt není vhodný pro domácí mazlíčky.

Náklady:

měsíční nájem: 12 500 Kč

zálohy na služby: 3 500 Kč

vratná kauce při podpisu smlouvy: 16 000 Kč

provize RK při podpisu smlouvy: 16 000 Kč+DPH

internet si nájemce zajišťuje samostatně

Byt je k dispozici ihned.