



CAPITAL TRUST

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 495

Pronájem obchodního prostoru na Velké náměstí

Velké náměstí, 50003, Hradec Králové



27 990 Kč
za měsíc



CAPITAL
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Plocha kanceláří:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám v exkluzivním zastoupení majitele nabídnout komerční prostor umístěný v měšťanském domě na Velkém náměstí 40 v samotném centru Hradce Králové. Ideální na provoz kavárny, cestovní nebo advokátní kanceláři.

Prostor o celkové ploše 94 m² zahrnuje sál pro hosty o velikosti 57 m², a 3 další místnosti, které lze využít jako technické nebo pro personál.

Bez odstupného!

Prostor zabírá celé přízemí domu. Nabízí se přímý vstup z Velkého náměstí a ze společné chodby domu. Vlastník taky nabízí zvláště velkou zahrádku s barem ve vnitrobloku, která se také může stát předmětem pronájmu. Za zahrádkou se nachází ještě tři rozlehlé terasy a lze na nich pořádat různé společenské akce. Zahrádku lze zastřešit a využívat celoročně.

Provoz je umístěn v objektu středověkého původu, který prošel řadou mladších přestaveb, z nichž nejvýznamnější je klasicistní. Proto zde naleznete impozantní vstupní chodbu s klenutými originálními stropy a sklepní klenuté stropy jsou také impozantní.

Domy s restaurací se nachází vedle Katedrály Sv. Ducha z r. 1307. Dům je již od r. 1958 zapsán v Památkovém katalogu Národního památkového ústavu jako Kulturní památka ČR.

V současné době je objekt vytápěn jednotlivými plynovými kotli, ale vlastník je v procesu instalace energeticky

úsporných tepelných čerpadel. Nad restaurací se nachází byty, proto má vlastník zájem pronajmout konceptu restaurace, která není nadstandardně hlučná, a jejíž provozovatel má prokazatelné zkušenosti v oboru pohostinství. Pokud Vás zaujala možnost jednat o pronájmu tohoto objektu, kontaktujte nás. Poskytneme všechny podklady a zajistíme prohlídku.